

FIȘA PROIECTULUI

Denumire:

INFINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRITA

Amplasament:

**MUN. BISTRITA, LOC. COMP. VIISOARA
STR. SPERANTEI NR.4,
JUD. BISTRITA-NĂSĂUD**

Specialitatea:

INSTALAȚII TERMICE

Beneficiar:

MUNICIPIUL BISTRITA

Proiectant general:

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ing. Danciu Claudiu

Proiectant specialitate:

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ing. Fechete Andrei

Pr. Nr.:

19 din 2025

Faza:

DTAC + PT

DATA:

-MARTIE 2025

LISTA CU SEMNĂTURI

Proiectant general:

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ING. DANCIU CLAUDIU



Proiectant de specialitate:

- instalații termice:

S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

ing. Fechet Andrei

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Fișa proiectului
2. Borderou
3. Lista și semnăturile proiectanților
4. Memoriu tehnic – Instalații termice

B. Piese desenate

Plansa IT-01 Instalații termice-Plan parter

Plansa IT-02 Instalații termice – Schema

MEMORIU TEHNIC INSTALATII TERMICE

1. DATE GENERALE.

- 1.1.-Denumirea lucrării - Instalații termice interioare pentru " INFINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRITA "
- 1.2.-Amplasament - Jud. B-N, Loc. Comp. Viisoara, Str. Sperantei, Nr.4
- 1.3.-Beneficiar –MUNICIPIUL BISTRITA
- 1.4.-Proiectant general – S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L. mun. Bistrița, jud. B-N,
- 1.5.-Proiectant specialitate – S.C. DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L. mun. Bistrița, jud. B-N,
- 1.6.-Tema de proiectare – Intocmirea documentatiei tehnice DTAC + PT , a instalației termice interioare pentru " INFINTAREA UNUI CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN MUNICIPIUL BISTRITA "

2. SITUATIA EXISTENTA

Întocmit în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către beneficiar, proiectul de instalații termice respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

Premisa esențială a proiectului este de a asigura utilitățile, concomitent cu exigențele minime obligatorii, la un nivel ridicat de confort. În acest sens au fost adoptate soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații fiabile și condiții superioare de utilizare pentru viitorii proprietari.

Sistemul de încălzire centrală trebuie să asigure confortul termic, pentru realizarea temperaturilor interioare confortabile pentru o locuință, prevăzute în SR 1907/2-1997.

3. TEHNOLOGIA DE EXECUTIE

Instalatiile de incalzire si apa calda menajera au fost proiectate in conformitate cu prevederile din STAS 1907-97; 113-1994 si STAS 1478-90. Imobilul este amplasat in zona climatica IV si in zona eoliana IV, cu temperatura exterioara conventionala de calcul -21°C, iar cea interioara pentru camerele de locuit +20°C.

Pentru optimizarea acestui proiect si viabilizarea lui a fost studiată tehnologia de execuție pentru construcția structurii clădirii. Pentru asigurarea unei modalități coerente de dezvoltare a instalațiilor de încălzire centrală, în urma consultărilor interdisciplinare cu arhitectura și rezistența, s-a luat decizia montarii unei pompe de caldura cu puterea de 20 kW montata in exteriorul NE al centrului comunitar . Distribuitorul colector se amplaseaza in incaperea " Sala de asteptare " care v-a alimenta cu agent termic ventilconvectori incaperilor conform plansei.

4. SOLUTIILE PROIECTULUI

Prezentul proiect a fost intocmit in conformitate cu Certificatul de urbanism si cu tema de proiectare emisă de beneficiar.

Situatia proiectata

Prezentul proiect cuprinde lucrarile necesare in vederea realizarii confortului termic cu ajutorul a unor ventilconvectori montati in incaperile centrului comunitar.

Categoria de importanta a constructiei - normala - C

Categoria de importanta a instalatiei proiectate - normala – C

Instalatia de incalzire

Instalatia de incalzire centrala proiectata este formata din ventilconvectori montati infiecare din incaperile centrului comunitar.

La cladire s-a prevazut echiparea cu un distribuitor-colector, montat ingropat in pereti. Din

distribuitor se va utiliza un sistem de incalzire la ventilconvectori cu o teava din PEXA D. 16x2.2 mm.

Distribuitorul este amplasat astfel incat traseele sa fie cat mai economice, iar distributia este de tip inferior prin sapa de egalizare.

Trecerea conductelor prin pereti se va face prin mansoane de protectie iar fixarea acestora de pereti se va face prin bratari. Umplerea instalatiei de incalzire se va face din reseaua de apa rece printr-o conducta de legatura la distribuitorul de golire. Golirea instalatiei de incalzire se face printr-un robinet de 1/2" montat pe distribuitor.

Echilibrarea instalatiei de incalzire se va realiza prin robineti de reglare a instalatiei pe colector.

Conectarile intre segmentele de conducte si corpurile de incalzire se vor face cu racorduri pentru teava Cu-Cu, pexa-pexa.

In cazul conductelor montate prin tencuiala peretilor, acestea trebuie protejate cu tuburi de izolatie sau tuburi de protectie din PVC

Ca armaturi de inchidere se vor folosi racorduri din Cu. D.15mm (1/2"), D.22 mm (3/4"), D.28 mm (1"), D.35mm (1 1/4"), D.42mm (1 1/2"). Montarea armaturilor se va realiza numai dupa verificarea incadrarii in normele de calitate prescrise.

Inainte de receptia preliminara se va efectua reglajul instalatiei, respectandu-se conditiile de receptie.

Corpurile de incalzire

Incalzirea imobilului, se realizeaza cu corpuri statice – tip ventilconvectori. Adoptarea corpurilor de incalzire s-a efectua pe baza necesarului de caldura corespunzator fiecarei incaperi, in conformitate cu breviarul de calcul, anexat a prezentului proiect.

Tipul si dimensiunile corpurilor de incalzire corespunzator instalatiei proiectate sunt prezentate in plansele de arhitectura.

Corpurile de incalzire au fost amplasate in vecinatatea suprafetelor reci, conform Normativului pentru proiectarea instalatiilor de incalzire centrala I 13-1994, ceea ce permite realizarea uniformitatii temperaturii in incapere. Amplasarea corpurilor de incalzire asigura functionarea lor cu eficienta maxima, corelindu-se cu elementele de constructie si cu destinatia incaperi.

Executia instalatiei de incalzire

Executia lucrarii de instalatii termice interioare se va face de catre firme autorizate, in concordanta cu reglementarile tehnice si calitative in domeniu si cu respectarea normelor de protectia muncii.

La executia lucrarilor se vor utiliza numai materiale verificate in ceea ce priveste conditiile tehnice de calitate prevazute de standardele si normativele in vigoare.

Receptia lucrarilor

Receptia lucrarilor se va face cu respectarea urmatoarelor normative:

"Normativul pentru verificarea calitatii in constructii si instalatii aferente C56"

"Instructiuni tehnice pentru efectuarea incercarilor hidraulice si pneumatice in recipiente I25"

"Instructiuni tehnice pentru efectuarea probelor hidraulice"

La receptia lucrarilor se va urmarii respectarea proiectului, precum si respectarea prescriptiilor si normelor tehnice in vigoare, respectiv:

- echiparea microcentralei termice cu aparatura si armaturile prevazute in proiect;
- echiparea cu radiatoarele (lungime) prevazute in proiect;
- respectarea traseelor si diametrelor conductelor;
- folosirea materialelor corespunzatoare conf. proiect;
- modul de dispunere a armaturilor si aparatelor de control si accesibilitatea acestora;
- aspectul estetic al lucrarilor;

La darea in folosinta se va face proba de presiune, verificandu-se etanseitatea instalatiei, efectuandu-se reglarea - echilibrarea instalatiei de incalzire.

Intretinere, reparatii

Beneficiarul va urmarii functionarea instalatiei, orice neconcordanta in functionare va fi semnalata firmei care asigura garantia si service-ul post garantie.

Intretinerea si reparatiile vor fi efectuate de firme autorizate.

5.MASURI DE PROTECTIE A MUNCII SI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

Se vor aplica de către executant la punerea în operă și de către beneficiar în timpul exploatării măsurile curente de protecția muncii și normele tehnico-sanitare, conform prevederilor din actele normative existente în vigoare.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor :

-Norme republicane de protecție a muncii, editia 1975, modificată și completată în 1977;

-Norme de protecție a muncii în activitatea de construcții-montaj, aprobate prin ord. MEE nr. 1233/D - 29.12.1980;

-Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor, aprobate prin DCS nr. 290/77;

-Decret al Consiliului de Stat privind prevenirea și stingerea incendiilor în unitatile din ramura energiei electrice și termice, nr. 232/74 cu modificările 1/82 și 2,3/85.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor, precum și în activitatea de exploatare și întreținere a instalațiilor proiectate se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor actelor normative menționate și luarea tuturor măsurilor necesare pentru evitarea oricăror accidente. Responsabilitatea privind organizarea șantierului și a procesului de producție pentru evitarea accidentelor de orice fel revine în întregime antreprenorului.

Proiectant,
Ing Fechet Andrei

